



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

02.06.2025 nr 6-1/123-22

Kinnistu Kalevi tn 4 detailplaneeringu kehtestamine

Viljandi Linnavalitsus kehtestas 26.05.2025 korraldusega nr 285 kinnistu Kalevi tn 4 detailplaneeringu (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2024-010 <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1440>).

Detailplaneeringu koostamise tingis ehitusprojekti koostamisele asumisel tellija täpsustunud soov kahekorruselise korterelamu rajamiseks korrigeerida hoonestusala ja kavandatuga vastuolus ehitusõiguse näitajaid.

Kinnistu Kalevi tn 4 detailplaneeringu koostas Projektikoda OÜ arhitekt Kalle Kadalipp. Detailplaneeringuga määratakse krundile hoonestusala ja arhitektuurilised tingimused korterelamu ja maa-aluse parkla püstitamiseks ning lahendatakse muud planeerimisseaduse §126 toodud ülesanded.

Kinnistu Kalevi tn 4 kohta kehtib „Viljandis kinnistu Kalevi tn 4 detailplaneering“ (koostaja Projektikoda OÜ arhitekt Kalle Kadalipp, Viljandi detailplaneeringute registri nr 2022-011, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 05.06.2023 korraldusega nr 339). Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub hetkel kehtiv detailplaneering kehtetuks.

Planeeritud maakasutus- ja ehitustingimused ning kavandatavad ehitised on piirkonnas väljakujunenud hoonestusega kooskõlas. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on pigem positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Puur
planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistu Kalevi tn 4 detailplaneeringu kehtestamine.asice

Sama: Päästeamet, info@paasteamet.ee
Telia Eesti AS, info@telia.ee
Elektrilevi OÜ, elektrilevi@elektrilevi.ee
AS Viljandi Veevärk, info@viljandivesi.ee
Gren Viljandi AS, info.viljandi@gren.com
Jarko Pitk
Taavi Klaos
Helle Mill
Angelika Aja
Lembitu Aja
Larvo Klaos
Aktiaselts Eleväli, mail@elevali.ee
Mihkel Jüri Pius
Ilve Lükk
Elo Paap
Kaido Vahtramäe
Marika Saard
Kaupo Saard
Tatjana Kuzmitševa
Anneli Feigenbaum
Eva Kull
Maarika Peters
Melli Ilves
Maaria Pajula
Swedhouse OÜ, riin@swedhouse.ee
OÜ Raidano, riisakas@eliise.ee
Juta Järvekülg
Eret Türk
Jan Türk
Age Pass
Terje Veelmann
Valli Põdra
Andrus Randmer
Siina Tõnisalu
Tõnu Tõnisalu
Ludmilla Lippus

kertu.puur@viljandi.ee 5440 0766